



Imagem ilustrativa



SE SAIR DO ALUGUEL  
É ESSENCIAL PRA VOCÊ,  
**O LUGAR É AQUI.**



# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





**CAIXA**



**SEU SONHO  
REALIZADO**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa habitacional do país?

Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Saiba mais sobre em:



Aproveite as novas condições do **PROGRAMA HABITACIONAL.**

Desconto em taxa de **CARTÓRIO**



Subsídios de até **R\$ 47mil**



Use seu **FGTS**



Financie em até **360 MESES**



**MENORES** taxas de juros



**SEU 1º APÊ!**

\*Consulte condições

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



A mudança de vida  
que você sonhou  
**começa agora.**

Você sempre quis mais da vida. Quis um futuro mais seguro. Quis morar em um bairro melhor localizado. E, principalmente, quis uma chance real de se livrar do aluguel. Pois com o Residencial Salinas do Pará, ela chegou. E em um lançamento essencial para mudar a sua vida. Afinal, se morar perto de supermercado, lotérica, banco, escola e comércio variado é tudo de bom, com os investimentos da MRV na região do Jardim Europa, isso ficou ainda melhor. O lugar ganhou uma UBS, rotatória e urbanização das vias de acesso. Venha fazer parte desses novos tempos, morando no apê dos seus sonhos. Com os subsídios do programa do governo, você pode!



**APÊS DE 2 QUARTOS**



**ÁREA DE LAZER**



**OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA**



**CONDOMÍNIO FECHADO**

SUBSÍDIOS DE ATÉ  
**R\$ 49 MIL**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**PERTINHO** DE VOCÊ:



A localização que  
**facilita tudo pra você.**

 **RIO ABAIXO**

Imagem Ilustrativa



Quanto mais energia, **mais saúde e disposição.**



ESPAÇO KIDS



QUADRA POLIESPORTIVA



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

POMAR

Todas as formas  
de sentir o gostinho  
**bom de viver.**



ÁREA GOURMET

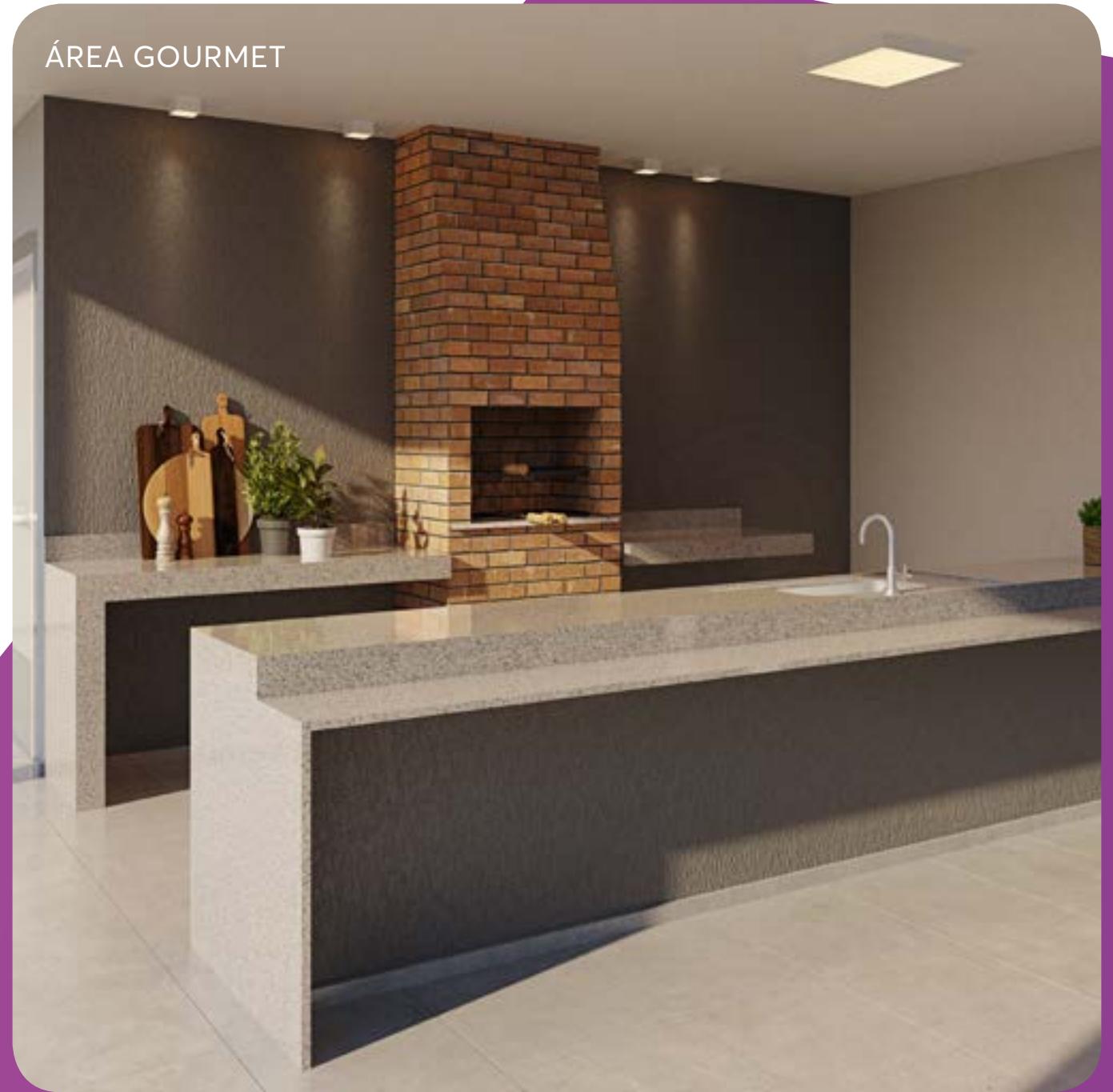


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido a desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO

Bem-vindo  
ao apê **dos seus  
melhores sonhos.**

Você sonhou tanto com esse momento mágico de abrir, pela primeira vez, as portas do seu apê, que agora, ao abrir essas páginas, a sensação vai ser a mesma. É um novo sonho, é o sonho de uma vida nova que pode estar começando em sua vida. Vamos entrar?



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido a desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA



COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ÁREA PRIVATIVA



Um cantinho  
aconchegante  
**pra você  
chamar de seu.**

Ao optar por um apartamento com área privativa, você adiciona espaços novos ao seu lar. E enquanto ele ganha mais sol e mais luz, você descobre mais um lugar para as crianças brincarem, para cuidar das suas plantinhas e do seu pet e para receber os amigos ao ar livre.

## Ficha Técnica

 Área Total do Terreno: 23.667,70 m<sup>2</sup>

 Endereço:  
Estrada Takashi Kobata, 697 - Rio Abaixo

 Itens de lazer: Salão de Festas, Salão de Jogos, Espaço Kids, Churrasqueira, Pomar, Bicicletário, Duas Quadras Poliesportivas

 Unidades: 320 unidades

 Vagas de Garagem: 320 vagas no total  
(Sendo 10 vagas especiais para pessoas com deficiência)

 Tipologia das unidades:  
2 Quarto (PCD) Área total: 45,3 m<sup>2</sup>

2 Quartos Área total: 39,3 m<sup>2</sup>

Unidades de área privativa de 8,50 m<sup>2</sup> a 10,52 m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conformes regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## IMPLANTAÇÃO



01 GUARITA

02 GÁS

03 CASA DE MÁQUINAS

04 CASTELO D'ÁGUA

05 PREVISÃO POMAR

06 LIXO

07 VESTIÁRIOS

08 VESTIÁRIO P.C.D

09 SALA DE TELECOM

10 ADMINISTRAÇÃO

11 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

12 REFEITÓRIO

13 SALÃO DE JOGOS

14 SALÃO DE FESTAS

15 COPA FESTAS

16 ESPAÇO GOURMET

17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D

18 KIDS

19 QUADRA COBERTA

20 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

● ÁREA PRIVATIVA

▲ ACESSO AOS BLOCOS

← ACESSO DE VEÍCULOS

→ SAÍDA DE VEÍCULOS

→ ACESSO DE PEDESTRES

A funcionalidade que combina  
com o seu jeito de viver.



### APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 101 | Bloco 1

### APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 201 | Bloco 1

**O espaço, o conforto e a praticidade** que te acolhem.

## PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 101 | Bloco 1

APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 201 | Bloco 1



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

\* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 05/11/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Registro de Imóveis - Salinas do Pará R.20 - 83.931 do primeiro 1º Ofício de Registro de Imóveis.